

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 5314,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15942,90
<i>Дератизация, дезинсекция помещений</i>					0,00
<i>Содержание объектов благоустройства</i>					0,00
<i>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</i>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<i>Содержание систем вентиляции</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,045	100кв.м	32310,74	1453,98
	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	0,035	100кв.м	7443,76	260,53
	<b>материалы</b>				4605,42
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5314,30	кв.м	0,40	2125,72
5	Прочистка канализац. тр-да: выпуск 2п (31.12.2019)	0,07	100 пог.м	28659,92	2006,19
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	375,83	кВт*ч	4,81	1807,74
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
7	Услуги по управлению МКД	5314,30	кв.м	2,00	10628,60
<i>Прочие услуги</i>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	84197,67	4209,88
9	Услуги банка				567,98
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49342,72</b>

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **49342,72**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК