

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Голковой Валентины Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 6842,73 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГС | | | | | |
| 2 | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно); кв.56 | 0,02 | 100 квартир | 46475,52 | 929,51 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание системы вентиляции | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 3 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 0,10 | 100кв.м | 32310,74 | 3198,76 |
| | материалы | | | | 4471,39 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3245,10 | кв.м | 0,35 | 1135,79 |
| 5 | Прочистка канализации диам.110мм: лежак, выпуск (28.12.2019) | 0,08 | 100 пог.м | 28659,92 | 2292,79 |
| 6 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов (применительно): авт. выкл.16А (кв.35) | 2,00 | шт | 364,42 | 728,84 |
| 7 | Осмотр приборов учета электрической энергии: кв.28 | 1,00 | шт | 387,30 | 387,30 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за ноябрь 2019г | 1,10 | кВт*ч | 4,81 | 5,29 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 3245,10 | кв.м | 1,78 | 5776,28 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 50941,62 | 2547,08 |
| 11 | Услуги банка | | | | 345,49 |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 33661,25 |

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **33 661,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева