

**ОТЧЕТ за 2019 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г. Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	14.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>109432,68</b>
6	Задолженность потребителей за вып. работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:</b>		
7.1	за содержание дома	руб.	258446,16
7.2	за КР СОИ		
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	29429,49
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г)	руб.	45983,28
7.3	КР СОИ: горячая вода, 2-х компонентная (с апреля 2019г)*	руб.	103194,17
7.4	за текущий ремонт	руб.	149848,56
7.5	за услуги управления	руб.	63053,28
7.6	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5, 7.6)</b>		руб.	<b>606760,77</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
8.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г.	руб.	565977,02
	-электрическая энергия - 30992,55руб.		
	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г) - 25363,77руб.		
8.2	КР СОИ: горячая вода, 2-х компонентная (с апреля 2019г)*	руб.	91403,21
8.3	прочие поступления (провайдеры)	руб.	15801,67
<b>Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3)</b>		руб.	<b>581778,69</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>691211,37</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	106269,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	15865,22
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10075,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	82623,97
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	2465,38
	Лабораторные испытания электрооборудования	руб.	5500,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	1991,40
	Ремонт общего имущества	руб.	335267,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	14375,16
	Услуги по управлению МКД	руб.	63053,28
	Услуги ТРКЦ	руб.	26886,79
	Услуги банка	руб.	3717,06
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	26755,32
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	30496,44
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	50000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г</b>	руб.	<b>775342,25</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-84130,88
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>84130,88</b>

**\*Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса - горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора переуступки прав требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в нашем отчете отображаются для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП ТП ТР "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД  
 Председатель Совета МКД  Уполномоченное лицо