

ОТЧЕТ за 2019 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	14.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	134150,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:		
7.1	за содержание дома	руб.	789355,88
7.2	за КР СОИ:		
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	48629,07
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г)	руб.	20973,57
7.3	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	42993,67
7.4	за текущий ремонт	руб.	129984,48
7.5	за услуги управления	руб.	142480,58
7.6	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	59362,00
Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5, 7.6)		руб.	1190785,58
8	Получено денежных средств, в том числе:		
8.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г. -электрическая энергия -41203,52руб. -горячая вода, 2-х компонентная - 10594,60руб.	руб.	1152036,07
8.2	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	44857,07
8.3	взыскано в судебном порядке	руб.	695,67
8.4	прочие поступления (провайдеры)	руб.	19600,83
Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3, 8.4)		руб.	1172332,57
9	Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)	руб.	1172332,57
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	226673,65
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	10052,07
	Содержание лифтов	руб.	149295,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18366,66
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	41198,08
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	13925,29
	Ремонт общего имущества	руб.	237190,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	39194,09
	Услуги по управлению МКД	руб.	142480,58
	Услуги ТРКЦ	руб.	57196,44
	Услуги банка	руб.	7989,03
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	44412,01
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	29166,88
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	59362,00
11	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г	руб.	1076502,65
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-38320,92
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	38320,92

***Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса: горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора переуступки прав требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отображаются для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП ТГТТ "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД

Председатель Совета



Handwritten signatures and dates: "26.03.20" and "26.03.20".