ОТЧЕТ за 2019 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118/б

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:***		
7.1	*за содержание дома*	руб.	275057,78
7.2	*за КР СОИ: электрическая энергия*	руб.	12421,49
7.3	*за КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с июня 2019г)* *	руб.	92311,66
7.4	*за текущий ремонт*	руб.	61918,20
7.5	*за услуги управления*	руб.	57918,52
Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2, 7.4, 7.5)		руб.	**407315,99**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
8.1	*денежных средств от собственников/нанимателей помещений,* ***в т.ч. КР СОИ*** *: электроэнергия 7255,51руб.*	руб.	334557,51
8.2	*КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с июня 2019г)* *	руб.	75081,53
Итого получено в 2019 году (строка 8.1)		руб.	**334557,51**
9	**Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)**	руб.	**334557,51**
10	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	78979,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	30146,22
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8241,70
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	27300,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	52075,54
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	4000,00
	Ремонт общего имущества	руб.	95539,04
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	13282,09
	Услуги по управлению МКД	руб.	57918,52
	Услуги ТРКЦ	руб.	17870,41
	Услуги банка	руб.	2584,23
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК *(за 5 месяцев)*	руб.	12415,67
12	**Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г**	руб.	**400353,22**
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-65795,71
14	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	**65795,71**

***Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса: горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора переуступки прав требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отображаются для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП ТГП ТР "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо

дата

27.03.2020г