

**ОТЧЕТ за 2019 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52

№ пп	Наименование показателя	Ед-па измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>370281,61</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:</b>		
7.1	за содержание дома	руб.	492328,34
7.2	за КР СОИ:		
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	47085,44
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г)	руб.	12265,04
7.3	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *		40906,05
7.4	за текущий ремонт	руб.	188197,20
7.5	за услуги управления	руб.	138064,06
7.6	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5, 7.6)</b>		руб.	<b>937940,08</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
8.1	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ : электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г. -электрическая энергия - 48129,01руб. -горячая вода, 2-х компонентная - 12922,23руб. (до апреля 2019г)	руб.	893205,25
8.2	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *		231101,92
8.3	взыскано в судебном порядке	руб.	2510,04
8.4	прочие поступления (провайдеры)	руб.	19600,83
<b>Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3, 8.4)</b>		руб.	<b>915316,12</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>915316,12</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	200820,48
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	17799,41
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13153,34
	Лабораторные испытания эл.оборудования	руб.	10500,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	34300,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	60829,98
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	1829,88
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6057,00
	Ремонт общего имущества	руб.	106511,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	43507,11
	Услуги по управлению МКД	руб.	138064,08
	Услуги ТРКЦ	руб.	46068,99
	Услуги банка	руб.	6028,57
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	46028,11
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	14477,05
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г</b>	руб.	<b>805975,61</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-260941,10
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	<b>260941,10</b>

**Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса: горячая вода, ГВС, не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора о предоставлении потребителями и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отражены для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД

Председатель Совета МКД/уполномоченное лицо

дата 26.03.2020