

ОТЧЕТ за 2019 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, 50

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	311035,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:		
7.1	за содержание дома	руб.	291627,70
7.2	за КР СОИ:		
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	13686,47
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (за 3 месяца)	руб.	15055,39
7.3	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	28732,79
7.4	за текущий ремонт	руб.	64891,58
7.5	за услуги управления	руб.	69981,12
7.6	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	78000,00
Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5, 7.6)		руб.	533242,26
8	Получено денежных средств, в том числе:		
8.1	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г.	руб.	481676,82
	-электрическая энергия - 13833,23 руб.		
	-горячая вода, 2-х компонентная - 6899,04 руб.		
8.2	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	30827,70
8.3	взыскано в судебном порядке	руб.	2500,00
8.4	прочие поступления (провайдеры)	руб.	12400,83
Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3, 8.4)		руб.	496577,65
9	Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)	руб.	496577,65
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2019г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	111333,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	5084,62
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2783,33
	Содержание инженерных сетей газоснабжения (т/о, ВДГО)	руб.	20300,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	20533,36
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	560,12
	Ремонт общего имущества	руб.	426425,68
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	14735,84
	Услуги по управлению МКД	руб.	69981,12
	Услуги ТРКЦ	руб.	23996,37
	Услуги банка	руб.	3350,26
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	13302,54
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	11695,94
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	78000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г	руб.	802082,78
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-616540,38
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	616540,38

***Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса - горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора переуступки прав требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отображаются для информирования собственников-справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП ТГТМР. (лишь опечатка)

Специалист по управлению МКД
Председатель Совета МКД/полномоченное лицо

25.03.2020
17011

дата