

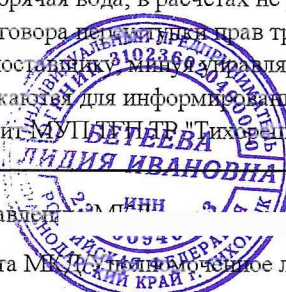
**ОТЧЕТ за 2019 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	14.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	<b>324067,24</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:</b>		
7.1	за содержание дома	руб.	614184,17
7.2	за КР СОИ:	руб.	
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	33902,18
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г)	руб.	11310,96
7.3	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	34526,44
7.4	за текущий ремонт	руб.	200137,75
7.5	за услуги управления	руб.	150274,08
7.6	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (по май месяц)	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5, 7.6)</b>		руб.	<b>1069809,14</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
8.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г.	руб.	1050106,06
	-электрическая энергия - 27505,48руб.		
	-горячая вода, 2-х компонентная -6442,93руб. (до апреля 2019г)		
8.2	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	33136,77
8.3	прочие поступления (провайдеры)	руб.	25661,67
<b>Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3)</b>		руб.	<b>1075767,73</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>1075767,73</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	239072,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	110246,61
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11236,66
	Содержание инженерных сетей газоснабжения (т/о,ВДГО)	руб.	93101,44
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	68789,14
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	1501,38
	Дератизация/дезинсекция	руб.	9424,50
	Ремонт общего имущества	руб.	335467,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	37612,48
	Услуги по управлению МКД	руб.	150274,08
	Услуги ТРКЦ	руб.	52399,12
	Услуги банка	руб.	7345,96
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	28868,13
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	7551,62
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г</b>	руб.	<b>1212891,48</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-461190,99
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	<b>461190,99</b>

**\*Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса: горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора поручения, права требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отображаются для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_  
 Ответственное лицо



дата  
 27.03.2020