

ОТЧЕТ за 2019 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	17.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	141256,33
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:		
7.1	за содержание дома	руб.	153575,88
7.2	за КР СОИ:		
7.2.1	-электрическая энергия	руб.	63398,81
7.2.2	-горячая вода, 2-х компонентная (до апреля 2019г)	руб.	0,00
7.3	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	25350,35
7.4	за текущий ремонт	руб.	202362,48
7.5	за услуги управления	руб.	68059,32
Итого начислено в 2019 году (сумма строк 7.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.5)		руб.	487396,49
8	Получено денежных средств, в том числе:		
8.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ГВС, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г.	руб.	488392,27
	-электрическая энергия - 66120,24руб.		
	-горячая вода, 2-х компонентная- 0,0руб.		
8.2	КР СОИ: горячая вода 2-х компонентная (с апреля 2019г) *	руб.	22279,55
8.3	прочие поступления (провайдеры, РЧЦ)	руб.	194400,00
Итого получено в 2019 году (сумма строк 8.1, 8.3)		руб.	682792,27
9	Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)	руб.	824048,60
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	114706,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	2974,73
	Содержание лифтов	руб.	171089,02
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5850,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	24500,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	68307,77
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4791,60
	Ремонт общего имущества	руб.	102371,22
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	41968,83
	Услуги по управлению МКД	руб.	68059,32
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 месяцев)	руб.	61560,70
	Оплачено поставщику КР СОИ: МУП "Тихорецктепло" (за 2 мес.)	руб.	6217,72
11	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г	руб.	672397,71
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151650,89
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	0,00

***Информация:** С апреля 2019 года начисления, оплата потребителями, оплата управляющей организацией поставщику коммунального ресурса: горячая вода, в расчетах не учитываются, в связи с заключением между управляющей организацией и МУП "Тихорецктепло" договора переуступки прав требования и оплатой МУП "ТРКЦ" поступивших денежных средств от потребителей напрямую поставщику, минуя управляющую организацию. Суммы начислений и оплат за КР СОИ: горячая вода в настоящем отчете отображаются для информирования собственников справочно. Право взыскания задолженности за КР СОИ (горячая вода) принадлежит МУП ТГП ТР "Тихорецктепло".

Специалист по управлению МКД

Председатель Совета МКД



дата 28.03.2020