

## ОТЧЕТ за 2019 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120

| № пп                               | Наименование показателя   | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|------------------------------------|---|--------------|---------------------|
| 1                                  | Дата формирования отчета  | -            | 12.03.2020          |
| 2                                  | Дата начала отчетного периода   | -            | 01.01.2019          |
| 3                                  | Дата окончания отчетного периода  | -            | 31.12.2019          |
| 4                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.         | 0,00                |
| 5                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.         | 0,00                |
| 6                                  | Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)  | руб.         | <b>33965,14</b>     |
| 7                                  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2019г, в том числе:</b>  |              |                     |
|                                    | за содержание дома  | руб.         | 256865,52           |
|                                    | за КР СОИ: электрическая энергия  | руб.         | 11925,84            |
|                                    | за текущий ремонт   | руб.         | 61921,80            |
|                                    | за услуги управления  | руб.         | 75682,20            |
| 7.1                                | иные начисления: вознаграждение председателю МКД  | руб.         | 69600,00            |
| <b>Итого начислено в 2019 году</b> |   | руб.         | <b>475995,36</b>    |
| 8                                  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  |              |                     |
|                                    | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2018г. -12529,77руб. | руб.         | 472187,25           |
| <b>Итого получено в 2019 году</b>  |   | руб.         | <b>472187,25</b>    |
| 9                                  | <b>Всего получено денежных средств в 2019г (с учетом остатков)</b>  | руб.         | <b>472187,25</b>    |
| 10                                 | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2019г</b>   |              |                     |
|                                    | Уборка подъездов и придомовой территории  | руб.         | 120403,56           |
|                                    | Содержание земельного участка и объектов благоустройства  | руб.         | 3149,18             |
|                                    | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов   | руб.         | 6085,00             |
|                                    | Содержание инженерных сетей газоснабжения   | руб.         | 24744,56            |
|                                    | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)                                      | руб.         | 20428,44            |
|                                    | Технический осмотр (сезонный)   | руб.         | 6020,18             |
|                                    | Дератизация/дезинсекция   | руб.         | 3087,50             |
|                                    | Ремонт общего имущества   | руб.         | 68646,53            |
|                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ  | руб.         | 35541,37            |
|                                    | Услуги по управлению МКД  | руб.         | 75682,20            |
|                                    | Услуги ТРКЦ   | руб.         | 23609,37            |
|                                    | Услуги банка  | руб.         | 3343,65             |
|                                    | Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 11 месяцев)   | руб.         | 11508,38            |
| 11                                 | <b>Иные услуги</b>  |              |                     |
|                                    | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)  | руб.         | 69600,00            |
| 12                                 | <b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2019г</b>  | руб.         | <b>471849,92</b>    |
| 13                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.         | 0,00                |
| 14                                 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.         | -33627,81           |
| 15                                 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)   | руб.         | <b>33627,81</b>     |

Специалист по управлению МКД

Председатель Совета МКД/уполномоченное лицо





  
 25.03.2020      дата