

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице С _____ а, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

Σ= 2344,40

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 8205,40 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения, ВДГО | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 3 | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 4п 3эт | 0,01 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 69,71 |
| | Замена лампы накаливания на светодн., 5W материалы | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| 4 | Замена ламп в светильниках уличного освещения, установленных на фасаде | Акт КС-2 (прилагается) | | | 1024,41 |
| Содержание систем вентиляции | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2344,40 | кв.м | 0,40 | 937,76 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за декабрь 2019г | 170,70 | кВт*ч | 4,81 | 821,07 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 2344,40 | кв.м | 2,20 | 5157,68 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 32297,41 | 1614,87 |
| 9 | Услуги банка | | | | 227,52 |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2019г | 1 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 23657,43 |

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **23 657,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинником является настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК