

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:**

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Благоустройство территории					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание лифтов					
3	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2019г	697,58	кВт*ч	4,81	3355,36
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	82274,65	4113,74
8	Услуги банка		%		555,64
9	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					57760,08

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **57 760,08р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и(или) другим документам не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан представителями Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

 Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



