

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения,					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				175,00
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 3п 3эт	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодную: 3п 3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				64,28
Содержание конструктивных элементов					
4	Установка решетчатых конструкций (сходы в подвал)	Акт КС-2 (прилагается)			4811,63
Содержание систем вентиляции					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена трубопровода канализации: подвал (под 8-м подъездом)	Акт КС-2 (прилагается)			22024,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2019г	1342,14	кВт*ч	4,81	6455,69
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	80407,15	4020,35
10	Услуги банка				566,30
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за декабрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					87723,55

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму

87 723,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны

ИСПОЛНИТЕЛЬ

___ Л.И.Бетеева