

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Х ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3961.00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,50
Дератизация и дезинсекция					0,00
Объекты благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения					
2	Замена ламп в светильн. уличного освещ. на д/пл.(лампа на гарантии), 1/2 ст-ти	Акт КС-2 (прилагается)			105,86
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: вход в 4п.	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				64,28
4	Антимагнитные пломбы на ИПУ ХВ	60,00	шт	38,00	2280,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3961,00	кв.м	0,40	1584,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2019г	545,00	кВт*ч	4,81	2621,45
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3961,00	кв.м	2,20	8714,20
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43726,90	2186,35
9	Услуги банка				305,34
10	выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за декабрь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					37643,04

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму

37 643,04р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору со стороны Заказчика не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



(Signature)

(Signature)