Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Гоголя, д.50,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 50** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Гоголя:**

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Подчеканка зазоров между гильзами и трубами газоснабжения	0,10	100 шт	20508,62	2050,86
	материалы				13,20
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.18	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли: 4п	0,020	100кв.м	32319,80	646,40
	материалы				1358,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2019г	79,82	кВт*ч	4,81	383,93
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36255,96	1812,80
10	Услуги банка				257,41
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2019г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				**30591,33**

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **30 591,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт сост земплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____