

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ги \_\_\_\_\_ ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидия Ивановна, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание им. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
1	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
2	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
3	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, замеры температуры: кв.13,80	0,1039	1000 кв.м общ. площ.	4933,01	512,54
4	Подчеканка зазоров между гильзами и трубами газоснабжения <b>материалы</b>	0,25	100 шт	20508,62	5127,16 35,20
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: кв.71; 5п подвал по стоякам кв.61-73, 60-72</b>					
5	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: установка сбросного крана и тройника	0,02	100шт	40740,26	814,81
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 20 мм	0,01	100м	76500,10	765,00
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.32 мм	0,01	100м	80139,35	801,39
	<b>материалы</b>				2320,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.4 (по обращ. о протечке в кв.1)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за декабрь 2019г	621,14	кВт*ч	4,81	2987,68
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68528,95	3426,45
11	Услуги банка				478,60
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>45338,76</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **45 338,76р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах \_\_\_\_\_ равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

П.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_