

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	7581,70
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно); кв.56	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
3	Плановый профилактический ремонт (ППР) этажных распределительных щитов (20 РЩ) и вводно-распределит. устройств (1 ВРУ)	Акт КС-2 (прилагается)			11064,40
4	Замена лампы накаливания на светодн., 5W	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				64,28
Содержание конструктивных элементов					
5	Ремонт дверных полотен в узких каменных стенах (выход на кровлю)	Акт КС-2 (прилагается)			2628,30
6	Смена замка кодового (вх.дверь 1-го п.)	Акт КС-2 (прилагается)			1427,46
Содержание системы вентиляции					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3245,10	кв.м	0,35	1135,79
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2019г	0,41	кВт*ч	4,69	1,97
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3245,10	кв.м	1,78	5776,28
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37692,86	1884,65
11	Услуги банка				268,95
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				37864,23

2. Всего за период с 01.01.2020г. по 31.01.2020г. выполнено работ на сумму **37 864,23р.**

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Л.И.
 Тихорецк
 Краснодарский край

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева