

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 8396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
<b>Благоустройство территории</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Ликвидация воздушных пробок (70 стояков) из СЦО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерит.трансформаторы тока (в ВРУ-2)	1,00	1 прибор учета	1310,50	1310,50
	<b>материалы</b>				2122,00
	Проверка правильности подключения схемы трёхфазного узла учёта трансформат.включения	по дог. с филиалом АО "НЭСК" "Тихорецкэлектросеть"			1722,00
4	Разборка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диам. до 63мм	3,14	100 пог.м	744,58	2337,98
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам. 100мм	0,20	100 пог.м	37005,05	7401,01
	<b>материалы</b>				1059,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Технический осмотр общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
7	Прочистка канализационного трубопровода (17.02.2020): стояк (кв.8, подвал)	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
8	Осмотр водопровода и горячего водоснабж.: кв.42,46,50,54. Выявление и устранение причины подмеса ХВ в трубопровод ГВС	0,04	100 квартир	29598,07	1183,92
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2020г	1664,00	кВт*ч	4,81	8003,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	103441,24	5172,07
12	Услуги банка				587,99
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению СС) БЕТЕЕВА	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>82068,65</b>

2. Всего за период с 01.01.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ на сумму 82 068,65р.

3. Работы и ус. выполнены в оговоренные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору в отношении качества работ и услуг не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК