

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

Σ = 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена ламп в светильниках уличного освещения, установленных на фасаде: 2п	Акт КС-2 (прилагается)			341,47
<b>Содержание системы вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
5	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за декабрь 2019г	80,41	кВт*ч	4,81	386,77
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	54943,63	2747,18
8	Услуги банка				391,23
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>42158,31</b>

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **42 158,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Исполнитель и Заказчик подписывают настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**