

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников льевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

S= 2952,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8856,30
2	Санитарная обрезка деревьев,спил деревьев,ракрыжовка,вывоз на полигон				5000,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2952,10	кв.м	0,35	1033,24
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за декабрь 2019г	555,96	кВт*ч	4,81	2674,17
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2952,10	кв.м	1,78	5254,74
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	47661,25	2383,06
10	Услуги банка				326,74
11	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за декабрь 2019г (по реш.ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>32982,01</b>

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **32982,01**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подлинник настоящей Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*(Signature)*  
\_\_\_\_\_

Л.И.Бетеева

*(Signature)*