

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс с работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
Содержание объектов благоустройства					
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
4	Подчеканка зазоров между гильзами и трубами газоснабжения	0,12	100 шт	20508,62	2461,03
материалы					17,60
5	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, замеры температуры: кв.3,6,15,22,25; 21,24,27. Регулировка мгно.расхода теплоносителя	0,4478	1000 кв.м общ. площ.	4933,01	2209,00
6	Демонтаж металлических конструкций: столб освещения	Акт КС-2 (прилагается)			1556,25
7	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п 2эт, 3п 2эт, вход в 5п	0,03	100 лестн.плоч	6971,33	209,14
	Замена патронов: вход в 5п	0,01	100 шт	16322,13	163,22
	Замена лампы на светодиодную: 1п 2эт, 3п 2эт, вход в 5п	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
9	Устранение течи тр-да отопления: кв.103	Акт КС-2 (прилагается)			931,23
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за декабрь 2019г	1046,58	кВт*ч	4,81	5034,05
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	84198,93	4209,95
13	Услуги банка		%		584,41
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2019г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					61697,36

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **61 697,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны настоящего Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева