

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД провны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количес твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
Дератизация и дезинсекция					0,00
Объекты благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Антимагнитные пломбы на ИПУ ХВ	60,00	шт	38,00	2280,00
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п 1 эт, подвал	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена лампы накаливания на светодиод., 5W	6,00	1 лампа	100,95	605,70
материалы					385,68
5	Замена ламп в светильн. уличного освещ. на д/пл.(лампа на гарантии), 1/2 ст-ти	Акт КС-2 (прилагается)			105,86
6	Замена ламп в светильн. уличного освещ. у 3п. (лампа на гарантии)	Акт КС-2 (прилагается)			211,72
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
8	Прочистка участка канализации: подвал	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2019г	585,00	кВт*ч	4,81	2813,85
Услуги управляющей организации					
10	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36947,35	1847,36
12	Услуги банка				262,48
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2019 (по решению ОСС)Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2019 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					40597,43

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму **40 597,43р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Дого.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями, имеющих право, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник и копии являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures and dates of the parties involved in the act.