

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П
Л
И
И
Бетеевой Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Подчеканка зазоров между гильзами и трубами газоснабжения	0,40	100 шт	20508,62	8203,45
материалы					66,40
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена уч-ка тр-да канализации в подвале					
4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,013	100 м	29846,98	388,01
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	0,013	100 м	30141,55	391,84
	материалы				526,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: кв.1	0,01	100 мест	35009,20	350,09
7	Прочистка канализац. тр-да: кв.28-подвал	0,08	100 пог.м	28659,92	2292,79
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2019г	219,82	кВт*ч	4,81	1057,33
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72918,75	3645,94
11	Услуги банка				502,25
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2019г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					53178,54

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму 53 178.54р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Заказчик в адрес Исполнителя не имеет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
Лидия Ивановна