

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I пны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,50
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
3	Подчеканка зазоров между гильзами и трубами газоснабжения	0,24	100 шт	20508,64	4922,07
	материалы				33,60
4	Осмотр силовых установок (ВРУ)	1,00	1 шт.	387,30	
	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестн. клетках: 1п 3эт	0,01	100 лестн.пл.ш.	6971,33	69,71
	материалы	1,00	1 лампа	102,19	102,19
	материалы				64,28
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Распломбировка ИПУ с фотофиксацией показаний ИПУ, передача в РСО	0,15	100 шт	3872,96	580,94
	материалы				84,00
6	Проверка правильности схем подключения ПУ (предоплата при кап.ремонте э/об.)	по договору с филиалом АО НЭСК "Тихорецкэлектросеть"			88800,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,50	кв.м	0,40	2249,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2019г	0,42	кВт*ч	4,81	2,02
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5623,50	кв.м	2,00	11247,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	71423,88	3571,19
11	Услуги банка				513,57
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					135978,02

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г выполнено работ на сумму

135 978,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт

с одинаковой силой, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

