

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

29.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П. Е. с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Лидии Ивановны, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
<b>Объекты благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Техническое обслуживание УУТЭ(отопл.+ГВС)	0,50	шт	3000,00	1500,00
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
4	Замена коллективного прибора учета воды (ОДПУ) Бетар СВМ 32 (монт.длина 230мм)	2,00	счетчик воды	4609,90	9219,80
	материалы				11772,00
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 2эт	0,01	100 лестн.плещ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				63,65
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1529,86
7	Внеплановый осмотр системы центр.отопления в подвальных помещениях (по обр. о холодных п/с в МКД)	0,10	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	309,84
8	Осмотр внутриквартирных сетей ГВС, ЦО, выявление и устранение причины холодн. радиаторов в кв.60 и п/с в кв.58: кв.48,54,58, 60 с ликвидацией воздушных пробок (подвал); канализации в кв.20 с устранением причины рассоединения труб закреплением	0,05	100 квартир	46475,52	2323,78
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2020г	1,00	кВт*ч	4,81	4,81
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	30675,18	1533,76
12	Услуги банка				183,65
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47760,72</b>

2. Всего за период с 01.02.2020г по 29.02.2020г выполнено работ на сумму

**47 760,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу стороны не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*Лидия Ивановна Бетеева*

*Л.И. Бетеева*