

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Викторовой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

| № пп | Наименование работ | Количес- твенный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 19922,70 |
| Содержание объектов благоустройства | | | | | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 3 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 117,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 3627,00 |
| 4 | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 0,01 | 100шт | 61140,60 | 611,41 |
| материалы | | | | | 100,00 |
| 5 | Замена ламп в уличных светильниках, замена датчика на движение | АКТ КС-2 (прилагается) | | | 750,00 |
| материалы | | | | | 583,15 |
| 6 | Заделка распределительных коробок крышками на саморезах, гипсом, демонтаж светильника | АКТ КС-2 (прилагается) | | | 965,47 |
| | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: тамбур бп, тамбур 7п | 0,02 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 139,43 |
| | Замена лампы на светодиодную | 2,00 | 1 лампа | 100,95 | 201,90 |
| материалы | | | | | 137,74 |
| Содержание систем вентиляции | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5692,20 | кв.м | 0,40 | 2276,88 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за январь 2020г | 1919,00 | кВт*ч | 4,81 | 9230,39 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 5692,20 | кв.м | 2,20 | 12522,84 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 84437,27 | 4221,87 |
| 11 | Услуги банка | | | | 479,18 |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2020г (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 61203,72 |

2. Всего за период с 01.02.2020г по 29.02.2020г выполнено работ на сумму **61 203,72р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетесова