

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е ировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание УУТЭ, 1 узел	1,00	шт.	2000,00	2000,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание газопроводов					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
5	Устранение неплотности соединения трубопровода ЦО (п/с): протяжка (кв.43)	1,00	1 соединение	330,35	330,35
6	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, замеры температуры: кв.9; снятие параметров теплоносителя в тепл.узле (подвал)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2020г	122,00	кВт*ч	4,81	586,82
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	31438,27	1571,91
10	Услуги банка				180,59
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
ИТОГО:					28977,50

2. Всего за период с 01.02.2020г по 29.02.2020г выполнено работ на сумму **28 977,50р.**

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



а

В