

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лыткиной Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					0,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Заделка отверстий в наружных стенах оцинкованным металлом: ввод коммуникаций в подвал	по договору с ИП Булычев А.В.			2000,00
4	Ремонт вводов инженерных коммуникаций через фундамент МКД: установка гильз из труб б/у, заделка кирпичом б/у	Акт КС-2 (прилагается)			2268,48
	<b>материалы</b>				22,50
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращению о запахе канализации в 8п)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Устранение неплотности соединения трубопровода ЦО: протяжка (кв.1)	1,00	1 соединение	330,35	330,35
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за январь 2020г	907,00	кВт*ч	4,81	4362,67
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	74274,18	3713,71
11	Услуги банка				437,23
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49323,14</b>

2. Всего за период с 01.02.2020г по 29.02.2020г выполнено работ на сумму 49 323,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева