Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.12.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Краснооктябрьская, д.44,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20у/2015 от 15.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 44**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:**

S= 1067,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	3371,72
	материалы				0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжени					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показ.ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт дверных полотен в МОП, смена ручки оконной	Акт КС-2 (прилагается)			791,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1067,00	кв.м	0,35	373,45
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2019г	318,00	кВт*ч	4,81	1529,58
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	1067,00	кв.м	1,88	2005,96
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	14883,58	744,18
8	Услуги банка				93,70
	ИТОГО:				**9344,15**

2. Всего за период с 01.12.2019 года по 31.12.2019 года выполнено работ на сумму **9 344,15р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____