

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Те зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,232	100 кв.м	742,44	1550,21
3	Разборка негодной изоляции труб, очистка подвала от мусора, вынос погрузка мусора на автотранспорт вручную	Акт КС-2 (прилагается)			4312,84
	материалы				1063,00
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство»	1,00	1 рейс	2000,00	2000,00
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (СЦО). (Факт.по 70ст.2 раза в марте)	0,20	100 стояков	24495,39	4899,08
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Осмотр лестниц	0,722	1000 кв.м МОП	1659,84	1198,40
	Сверление отверстий под самонарезающие винты ручной электрической сверлильной	0,26	100отверст.	614,00	159,64
	Установка самонарезающих винтов	0,26	100шт	446,00	115,96
	материалы				49,40
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт дверных полотен в узких каменных стенах: выход на кровлю 1п	0,10	10 шт	32128,97	3212,90
	материалы				158,30
Содержание лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
	Экспертиза: Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	по договору с ООО "Экспертиза"			40000,00
Технический осмотр общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68

10	Прочистка канализационного трубопровода: стояк (кв.53, кв.89 через техэт., кв.16)	0,17	100 пог.м	28659,92	4872,19
11	Ремонт кранов д.15:замена прокладки, набивка сальника (вводн.кран в кв.20)	0,01	100шт	37215,68	372,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за февраль 2020г	1552,26	кВт*ч	4,81	7466,37
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	98182,92	4909,15
15	Услуги банка				559,48
16	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					126634,42

2. Всего за период с 01.03.2020г по 31.03.2020г выполнено работ на сумму

126 634,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]