

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,26	100 кв.м	742,44	1737,31
	материалы				192,00
	Дератизация и дезинсекция				0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, га					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
4	Укрепление листов асбоцементных кровель	0,017	100 кв.м	41219,20	700,73
Содержание систем вентиляции					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
6	Внеплановый осмотр канализации в подвальных помещениях, 3 раза	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2020г	0,30	кВт*ч	4,81	1,44
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	97051,18	4852,56
10	Услуги банка				587,75
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за февраль 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					58606,79
2. Всего за период с 01.03.2020г по 31.03.2020г выполнено работ на сумму					58 606,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Зеленый Ф. Н