

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД По Ва _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,12	100 кв.м	742,44	801,84
	материалы				55,00
Объекты благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции					
6	Прочистка вентиляц.каналов: кв.25		по дог.с ООО "ПожМонтаж"		766,67
Содержание конструктивных элементов					
7	Установка ручки дверной, закрепление почтового ящика	1,00	1шт	219,08	219,08
Ремонт общего имущества					
8	Вынос/установка ИПУ в РЩ на лестничн.кл.		Акт КС-2 (прилагается)		35422,72
	материалы				9233,50
9	Проверка правильности схем подключения ИПУ, опломбировка		по договору с филиалом АО НЭСК "Тихорецкэлектросеть"		48000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1529,86
11	Восстановление электроснабжения кв.13: замена ввода		Акт КС-2 (прилагается)		617,40
	материалы				156,00
12	Устранение течи на внутренних трубопр. и стояках при диам.трубопровода до 100 мм: заделка стыков (тр-д канализации в подвале)	0,01	100 мест	47127,36	471,27
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за февраль 2020г	0,41	кВт*ч	4,81	1,97
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36897,76	1844,89
16	Услуги банка				227,67
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				118986,69

2. Всего за период с 01.03.2020 по 31.03.2020 выполнено работ на сумму **118 986,69р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящими

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева