

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5314,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15942,90
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков 9 раз	0,145	100 кв.м	742,44	968,88
	материалы				137,00
Дератизация, дезинсекция помещений					
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Замена внутр. водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, д.32мм: кв.18	0,003	100м	104887,95	314,66
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20 мм: кран д.15 (подвал)	0,01	100шт	54395,82	543,96
	материалы				1320,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5314,30	кв.м	0,40	2125,72
6	Прочистка канализационного трубопровода (по заявке кв.21, кв.43)	0,11	100 пог.м	28659,92	3152,59
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: д.32 (кв.21)	0,01	100мест	34733,89	347,34
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2020г	764,30	кВт*ч	4,81	3676,28
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5314,30	кв.м	2,00	10628,60
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	73843,21	3692,16
11	Услуги банка				450,61
12	Выплатено вознаграждение членам Совета МКД (по решению ОС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					49034,48

2. Всего за период с 01.03.2020г. по 31.03.2020г. выполнено работ на сумму 49 034,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору _____ не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева