

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице I

ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количество единиц показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс с работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 23раза	0,232	100 кв.м	742,44	3961,66
	материалы				0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: протяжка сальников кранов диам 20мм (2шт)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.3 (требуется замена стояка)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Разборка кирпичных перегородок: подвал	10,3	1 кв.м	391,77	4035,23
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	0,02	100решеток	38625,79	772,52
	материалы				41,60
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
9	Устранение течи стояка ГВС сваркой, демонтаж кранов диам.15мм: кв 86	0,02	100шт	39472,86	789,46
10	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.51 (по обращению кв.48 о протечке)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2020г	279,00	кВт*ч	4,81	1341,99
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	74004,78	3700,24
14	Услуги банка				625,85
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					60311,25

2. Все работы за период с 01.04.2020г по 30.04.2020г выполнено работ на сумму 60 311,25р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по данным акту одна из Сторон к другой не имеет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, представившей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева