

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 25 раз	0,26	100 кв.м	742,44	4825,86
	<b>материалы</b>				91,92
<b>Тератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, г.</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: подвал (применит.)	0,09	100 лестн.площ	6971,33	627,42
	Замена лампы на светодиодную	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	<b>материалы</b>				127,30
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Ремонт конька из оцинков.стали, укрепление	1,00	пог.м	510,19	510,19
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за март 2020г	840,00	кВт*ч	4,81	4040,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	80948,02	4047,40
11	Услуги банка				697,44
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за март 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>64795,48</b>

2. Всего за период с 01.04.2020г по 30.04.2020г выполнено работ на сумму

**64 795,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

