

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД «Жилищно-коммунальный совет» с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 25раз	0,12	100 кв.м	742,44	2227,32
	материалы				17,33
3	Материалы: Информационный стенд	1,00	шт	2400,00	2400,00
Благоустройство территории					
4	Покраска ограждений (барьеры)	15,00	пог.м	123,23	1848,45
	Окраска металлических опор скамеек, стола	3,00	1 скамейка	283,44	850,32
	Покраска деревянных поверхн.скамеек, стола	4,20	кв.м	116,60	489,72
	материалы (переданы в МКД)				975,00
Дератизация и дезинсекция 0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,08	100 стояков	24495,39	1959,63
Содержание систем вентиляции 0,00					
Содержание конструктивных элементов 0,00					
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Частотный преобраз-ль БУАД 7-16.1 ЕМРЦ	1,00	шт	25310,00	25310,00
Ремонт общего имущества:					
9	Монтаж кабель-коробов (коридоры 1-го эт.)	Акт КС-2 (прилагается)			2691,50
	материалы				2181,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2020г	973,00	кВт*ч	4,81	4680,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
12	Внеплановый осмотр системы отопления, горячего водоснабжения (по обр. кв.58 о подмесе ХВ в ГВ) в подвальных помещениях, регулировка расхода теплоносителя в 1-у	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
Прочие услуги 0,00					
ИТОГО:					73751,82
2. Всего за период с 01.04.2020г по 30.04.2020г выполнено работ на сумму					73 751,82р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК