

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Булычев А.В., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 25 раз	0,146	100 кв.м	742,44	2709,91
	материалы				34,67
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				152,85
Содержание объектов благоустройства: Ремонт беседки					
4	Разборка деревянной обшивки, сварочные работы, окраска, обшивка профил. листами, устройство покрытия лавок	Акт КС-2 (прилагается)			16115,96
	материалы				14124,77
	Работы по устройству крыши беседки	по договору с ИП Булычев А.В.			20000,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 2эт, 4п 4эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодную	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				127,30
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2020г	708,00	кВт*ч	4,81	3405,48
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	39503	1975,15
12	Услуги банка				325,99
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОС СОИ)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					83414,85

2. Всего за период с 01.04.2020г по 30.04.2020г выполнено работ на сумму **83 414,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

