

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 25 раз	0,232	100 кв.м	742,44	4306,15
	материалы				83,25
Благоустройство территории					
Содержание ниж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Электротехнические работы: монтаж уличного освещения, освещения в беседке, установка светильника (тамбур 1п)	Акт КС-2 (прилагается)			10136,64
	материалы				4232,43
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Заделка щелей, швов и стыков в перегородках (прим.): потолки (маш.отделения лифтов)	0,08	100 пог.м	27752,86	2220,23
	материалы				250,00
Содержание и ремонт лифтов					
	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2л)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
	Ремонт лифтов: выверка направляющих кабины лифтов, 2 лифта	по договору с ООО "Сервис-Лифт"			48904,73
7	Проверка освещения шахты лифта	2,00	1 лифт	84,00	168,00
	Замена электрических сетей (шахта лифта)	0,0013	1000 пог.м	159851,99	207,81
	Замена ламп в шахтах лифтов	21,00	1шт	87,65	1840,65
	Замена патронов в шахтах лифтов	0,03	100шт	16322,13	489,66
	материалы				3092,87
	Вставки плавкие (предохранители)				2650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев (по обращ. о запахе канализации в 4п)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2020г	364,00	кВт*ч	4,81	1750,84
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	85195,64	4259,78
13	Услуги банка				680,50
14	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					135772,66

2. Всего за период с 01.04.2020г. по 30.04.2020г. выполнено работ на сумму 135 772,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

