

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зи-ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,12	100 кв.м	742,44	801,84
	материалы				137,00
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабже.					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, мелкий ремонт проводки	0,03	100 лестн.пл.оц	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодную	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				208,20
					0,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Ремонт блока управления автоматической	ООО "Сервис-Лифт"			3500,00
	Транспортные расходы (бензин)				2549,32
Ремонт общего имущества:					
6	Ремонт стен и потолков (коридоры 1эт)	Акт КС-2 (прилагается)			66138,40
	материалы				13265,89
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2020г	1580,68	кВт*ч	4,81	7603,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
Прочие услуги					0,00
ИТОГО:					121267,77
2. Всего за период с 01.03.2020г по 31.03.2020г выполнено работ на сумму					121 267,77р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

