

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количество единичный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,232	100 кв.м	742,44	1550,21
	<b>материалы</b>				110,00
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Регулировка подачи тепловой энергии в ТУ: отключение в период теплой погоды, включение при понижении температуры	1,00	здание	800,00	800,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Осмотр лестниц (март2020)	0,501	1000 кв.м МОП	1659,84	831,08
	Сверление отверстий под самонарезающие винты ручной электрической сверлильной	0,60	100отверст.	614,00	368,40
	Установка самонарезающих винтов	0,60	100шт	446,00	267,60
	<b>материалы</b>				117,20
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
8	Устранение неплотности соединений трубопроводов: протяжка разъемного соединения на тр-де ЦО д.25*20: кв.108	1,00	1 соединение	447,65	447,65
9	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, замеры температуры: кв.31	0,0494	1000 кв.м общ. площ.	4933,01	243,69
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за февраль 2020г	337,26	кВт*ч	4,81	1622,22
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	88838,17	4441,91
13	Услуги банка				495,33
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>55078,49</b>

2. Всего за период с 01.03.2020г по 31.03.2020г выполнено работ на сумму **55 078,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им \_\_\_\_\_, и хранится по одному у каждой Стороны. \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И. Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

