

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

01.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 4408,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13931,18
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Заделка отверстий в наружных стенах оцинкованным металлом: ввод коммуникаций в подвал	по договору с ИП Булычев А.В.			1000,00
4	Ремонт вводов инженерных коммуникаций через фундамент МКД: установка гильз из труб б/у, заделка кирпичом б/у	Акт КС-2 (прилагается)			1990,20
	<b>материалы</b>				15,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм: кв.81	0,04	100 пог.м	80139,35	3205,57
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: кв.81	0,01	100шт	40740,26	407,40
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм: подвал под 5п	0,003	100 пог.м	80139,35	240,42
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 32 мм: подвал под 5п	0,01	100шт	53568,3	535,68
	Ликвидация воздушных пробок: ГВС	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
	<b>материалы</b>				2398,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4408,60	кв.м	0,37	1631,18
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2020г	561,00	кВт*ч	4,81	2698,41
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	4408,60	кв.м	1,88	8288,17
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
9	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	1месяц	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>38312,51</b>

2. Всего за период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г. выполнено работ на сумму

**38 312,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по одному экземпляру Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials in blue ink.



**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Нины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4408,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13931,18
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 9 раз	0,258	100 кв.м	742,44	1723,95
	<b>материалы</b>				192,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
4	Прочистка вентиляц.каналов: кв.76,	по дог.с ООО "ПожМонтаж"			1500,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена канализационного стояка: кв.81,84,87	Акт КС-2 (прилагается)			7188,57
	<b>материалы</b>				2704,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4408,60	кв.м	0,37	1631,18
7	Устранение неплотности соединений трубопр.: протяжка разъемного соединения п/с д.40: кв.1	1,00	1 соединение	540,60	540,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за февраль 2020г	301,50	кВт*ч	4,81	1450,22
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	4408,60	кв.м	1,88	8288,17
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
10	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46141,34</b>

2. Всего за период с 01.03.2020г по 31.03.2020г выполнено работ на сумму

**46 141,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**