

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15раз	0,12	100 кв.м	742,44	1336,39
	материалы				0,00
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				263,71
4	Обрезка кустарников (удаление), март2020г	3,00	1шт	200,00	600,00
	Побелка деревьев щетками вручную	17,00	шт	20,00	340,00
	Побелка бордюров	128,00	пог.м	3,50	448,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	10,00	шт	45,00	450,00
	материалы: краска фасадная 1шт:9л	0,50	шт	1696,00	848,00
<i>Содержание объектов благоустройства</i>					
<i>Содержание инж.сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</i>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,22	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	681,64
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
7	Замена крана для хозяйств, ремонт замка ящ.	0,01	100шт	40740,26	407,40
	материалы				302,00
8	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
9	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
<i>Содержание систем вентиляции</i>					
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					
<i>Ремонт общего имущества</i>					
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</i>					

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
11	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.53 (по обрац. о протечке в кв.50), перекрытие входного крана в кв.53	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.76 (по обрац. о протечке в кв.73), устранение рассоедин. трубы в кв.76	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за апрель 2020г	557,00	кВт*ч	4,81	2679,17
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	39374,2	1968,71
16	Услуги банка				339,01
17	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за апрель 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					38347,34

2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму **38 347,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится: одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева

[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and next to the name]