

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:**

№: 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15 раз	0,232	100 кв.м	742,44	2583,69
	материалы				0,00
<i>Содержание подвалов и чердаков</i>					
3	Очистка техэтажа 2-х подъездного здания МКД от голубиноного помета, подметание бетонного пола техэтажа с предварительным увлажнением	5,27	100 кв.м	1005,50	5298,99
	Затаривание мусора в мешки (41меш.)	Акт КС-2 (прилагается)			317,68
	материалы				919,60
<i>Содержание инж.сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</i>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5 Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				63,65
6	Электротехнические работы: установка розетки, авт.выключ. в РЩ 2п 5эт (для обеспечения проведения работ на техэтаже), в т.ч. материалы на сумму 333,33руб.	Акт КС-2 (прилагается)			1192,68
<i>Содержание систем вентиляции</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					
7	Постановка заплат на покр.из мягкой кровли	0,004	100 кв.м	32319,8	129,28
	Масляная окраска крыш (на надстройке крыши 2-х подъездного здания МКД)	0,07	100 кв.м	7287,4	510,12
	материалы				1078,21

8	Установка металлич. просечки по периметру надстройки на крыше (от проникновения голубей на техэтаж 2-х подъездного здания МКД), в т.ч. материалы		ИП Булычев А.В.		3000,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
9	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
	Переаттестация лифтера	1,00	шт	2500,00	2500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.35, 31, 27 (по обращению о течи канализационного стояка)	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2020г	830,00	кВт*ч	4,81	3992,30
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	98266,71	4913,34
15	Услуги банка				870,01
16	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				78669,81

2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму

78 669,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетева

Л.И. Бетева