

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

8= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейн.плещ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15раз	0,12	100 кв.м	742,44	1336,39
	материалы				0,00
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
3	Побелка деревьев щетками вручную	6,00	шт	20,00	120,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжени</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Обеспечение производства работ по замене полотенцесушителя кв.21: слив воды из СЦО	1,00	здание	330,00	330,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
7	Восстановление электроснабжения кв.50	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за апрель 2020г	1,00	кВт*ч	4,81	4,81
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	41437,71	2071,89
11	Услуги банка				376,03
12	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>24014,13</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму **24 014,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК