Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

# АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк 31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.79,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 79** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

**S= 2525,99**

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)*** | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,90 | 9851,36 |
| 2 | Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15 раз | 0,126 | 100 кв.м | 742,44 | 1403,21 |
| | **материалы** | | | | 0,00 |
| 3 | Побелка деревьев щетками вручную | 33,00 | шт | 20,00 | 660,00 |
| | **материалы:** известь гашеная, 2кг | 5 | шт | 45,00 | 239,60 |
| 4 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 2400,00 | кв.м | 3,00 | 7200,00 |
| | **материалы** | | | | 419,71 |
| ***Благоустройство земельного участка*** | | | | | 0,00 |
| ***Дератизация, дезинсекция помещений*** | | | | | 0,00 |
| ***Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжени*** | | | | | |
| 5 | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал | 0,01 | 100 квартир | 46475,52 | 464,76 |
| 6 | Контроль работы теплового узла в отопительный период | 6,00 | месяц | 1655,20 | 9931,20 |
| 7 | Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 3эт | 0,01 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 69,71 |
| | Замена лампы на светодиодную | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | **материалы** | | | | 63,65 |
| 8 | Смена поворотной ручки на вводном кране ХВС д.15мм (кв.19) | 0,01 | 100шт | 21161,45 | 211,61 |
| ***Содержание системы вентиляции*** | | | | | 0,00 |
| ***Содержание конструктивных элементов*** | | | | | |
| 9 | Прочистка водоприемной воронки наружного водостока | 5,00 | шт | 201,39 | 1006,95 |
| ***Ремонт общего имущества*** | | | | | |
| 10 | Постановка заплат на покр.из мягкой кровли | 0,012 | 100 кв.м | 32319,8 | 391,07 |
| | **материалы** | | | | 1008,82 |
| ***Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам*** | | | | | |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2525,99 | кв.м | 0,40 | 1010,40 |
| ***Коммунальные ресурсы на СОИ*** | | | | | |
| 12 | Электрическая энергия за апрель 2020г | 247,00 | кВт*ч | 4,81 | 1188,07 |
| ***Услуги по управлению МКД*** | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2525,99 | кв.м | 2,00 | 5051,98 |
| ***Прочие услуги*** | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ | 5,00 | % | 46798,46 | 2339,92 |
| 15 | Услуги банка | | | | 424,59 |
| | **ИТОГО:** | | | | **43037,56** |

2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму **43 037,56р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по объему Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /