

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД "-----"

а, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны". составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 6370,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22297,80
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15 раз	0,26	100 кв.м	742,44	2895,52
	материалы				63,67
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				437,38
4	Побелка деревьев щетками вручную	21,00	шт	20,00	420,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	5,00	шт	45,00	225,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, э</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Замена воздухоотвод. на стояке ГВС: кв.103	0,01	100шт	65788	657,88
	материалы				950,00
7	Установка знаков электробезопасности на РЩ (55шт)	Акт КС-2 (прилагается)			1670,89
	материалы				155,11
8	Проверка схемы подключения ПУ кв.101	1,00	1шт	350,00	350,00
	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 7,5 Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				99,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6370,80	кв.м	0,40	2548,32
10	Осмотр внутриквартирных устройств горячего водоснабжения: кв.12 (по обр. кв.12)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76

<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за апрель 2020г	513,00	кВт*ч	4,81	2467,53
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	6370,80	кв.м	2,20	14015,76
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	102300,6	5115,03
14	Услуги банка				896,28
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за апрель 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>73234,36</b>
2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму					<b>73 234,36р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетева

МОО.С.С.110 /