

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, № 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ксения Владимировна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка, клумб (в сезон)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней, перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15раз	0,12	100 кв.м	742,44	1336,39
	<b>материалы</b>				0,00
3	Установка штучных изделий: информационный стенд	1,00	шт	288,50	288,50
	<b>материалы</b>				20,44
<b>Благоустройство территории</b>					
0,00					
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
5	Материалы для освещ. подвала: лампочки, 7,5Вт	4,00	шт	99,00	396,00
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,08	100 стояков	24495,39	1959,63
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
0,00					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
0,00					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Переаттестация лифтера (февраль 2020г)	1,00	шт	2500,00	2500,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
8	Сантехнические работы: установка воздухоотводчиков в кв. 63.69, прокладка участков труб от стояков ГВС для отвода воды в канализацию при ликвидации возд пробок, сливе воды из системы ГВС при ремонтных работах, в т.ч., материалы на сумму 5008,0 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			12852,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2020г	1273,00	кВт*ч	4,81	6123,13
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
11	Прочистка канализационного трубопровода, стояк (кв.14, кв.62)	0,10	100 пог.м	28659,92	2865,99
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
<b>Прочие услуги</b>					
0,00					
<b>ИТОГО:</b>					<b>54894,24</b>

2. Всего за период с 01.05.2020г по 31.05.2020г выполнено работ на сумму

54 894,24р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору у Сторон не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

И.И.Бетева