

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина: S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 15 раз	0,073	100 кв.м	742,44	808,52
	материалы				0,00
Содержание мест общего пользования					
3	Побелка деревьев щетками вручную	40,00	шт	20,00	800,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	10,00	шт	45,00	479,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. по плану	3098,37	433,77
5	Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности	Акт КС-2 (прилагается)			408,10
6	Материалы: ключи для ВРУ	1,00	шт	80,00	80,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
8	Восстановление электроснабжения части МКД	1,00	шт	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2020г	253,00	кВт*ч	4,81	1216,93
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	28018,77	1400,93
12	Услуги банка				239,35
ИТОГО:					18384,56

2. Всего за период с 01.05.2020 по 31.05.2020г. выполнено работ на сумму **18 384,56р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК