

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ТФ с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ- 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв м	3,50	18888,45
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12 раз	0,232	100 кв.м	742,44	2066,95
	<b>материалы</b>				34,67
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	<b>материалы</b>				0,00
<b>Содержание подвалов и чердаков</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения: кв.27,31,35, 57,61,65, в т.ч. материалы на сумму 4984,00 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			24804,28
6	Электромонтажные работы: установка фотореле на фасаде МКД, прокладка кабеля освещ. в техническое помещение МКД, установка светильника ЖКХ, в т.ч. материалы на сумму 2242,15руб.	Акт КС-2 (прилагается)			9329,72
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.57, 60 (по обращению о протечке в районе канализ.стояка)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
10	Устранение течи входного крана протяжкой: кв.47	1,00	шт	103,08	103,08
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при diam.трубопровода до 50 мм: ХВС (подвал под 1п), установка заглушки	0,01	100мест	52628,36	526,28

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

12	Электрическая энергия за май 2020г	70,00	кВт*ч	4,81	336,70
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	100616,05	5030,80
15	Услуги банка				703,76
16	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>96901,10</b>

2. Всего за период с 01.06.2020г по 30.06.2020г выполнено работ на сумму

**96 901,10р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по Договору и Акту друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

И.И.Бетеева