

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количес твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12 раз	0,232	100 кв.м	742,44	2066,95
	<b>материалы</b>				69,33
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	<b>материалы</b>				208,91
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b> 0,00					
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства</b> 0,00					
4	Изготовление (обработка пиломатериала) покрытия для скамеек, ремонт скамеек, установка поручня из метал.трубы (5п)	Акт КС-2 (прилагается)			3090,74
	<b>материалы</b>				717,44
<b>Дератизация и дезинсекция</b> 0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвид.воздушн.пробок из системы ГВС, бст.	0,22	1000 кв м пл. подвала	3098,37	681,64
<b>Содержание систем вентиляции</b> 0,00					
<b>Содержание конструктивных элементов</b> 0,00					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Монтаж освещения части подвала, в т.ч. материалы на сумму 2306,60 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			6971,19
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв м	0,40	2091,08
8	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях (по сообщению МУП Тихорецктепло об утечке ГВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77

9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопр. до 50 мм: п/с кв.23	0,01	100 мест	34733,89	347,34
	<b>материалы</b>				60,00
10	Прочистка канализационного трубопровода (стояк, по обращ. кв.38)	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за май 2020г	776,00	кВт*ч	4,81	3732,56
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	66283,16	3314,16
14	Услуги банка				477,32
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2020г (по решению ОСС) Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>62225,01</b>

2. Всего за период с 01.06.2020г по 30.06.2020г выполнено работ на сумму **62 225,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева